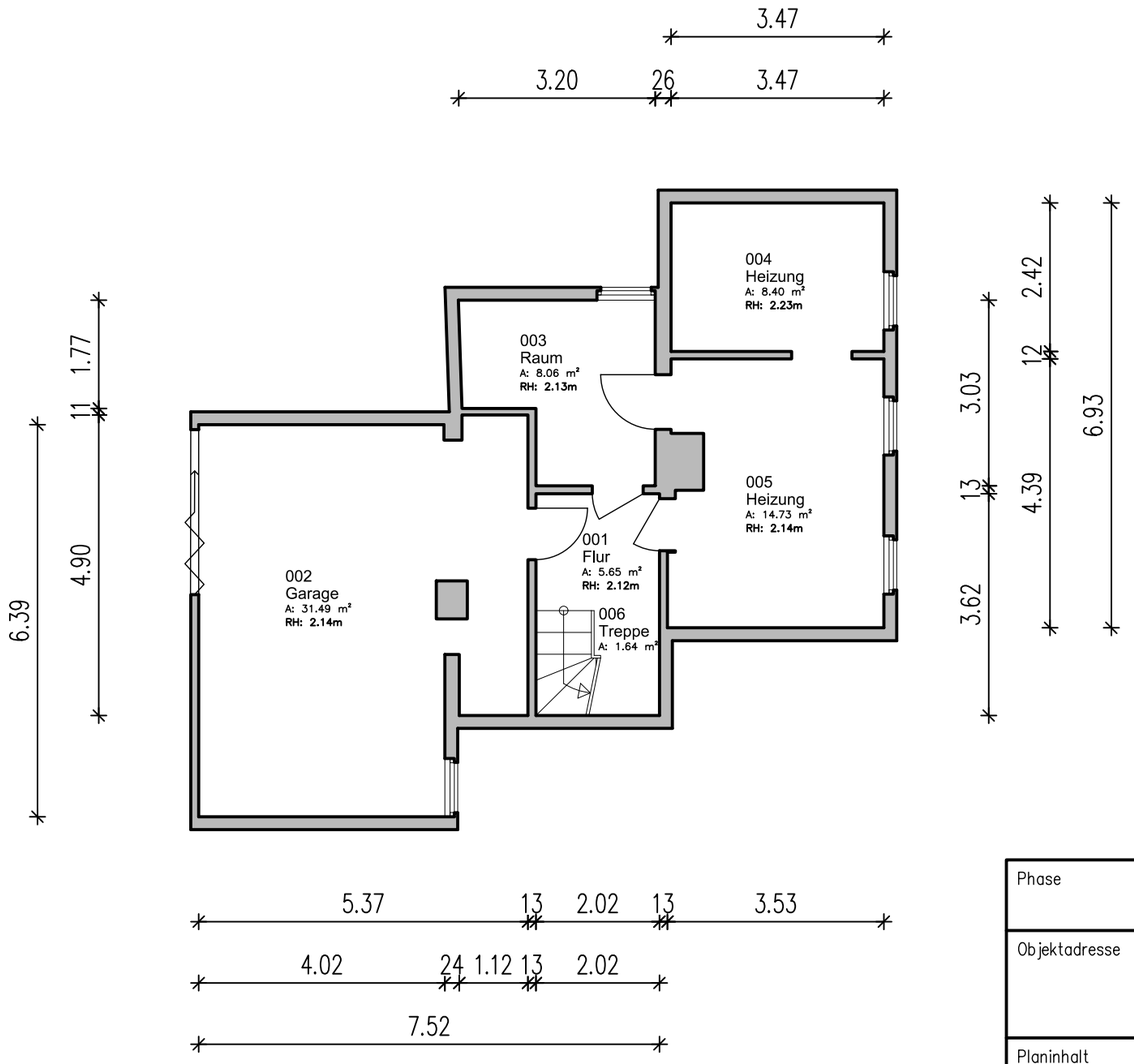
Nutzflächenübersicht		
Allgemein		Fläche nach DIN277
Nummer	Name	
001	Flur	A: 5.65 m²
002	Garage	A: 31.49 m²
003	Raum	A: 8.06 m²
		A: 45.20 m²



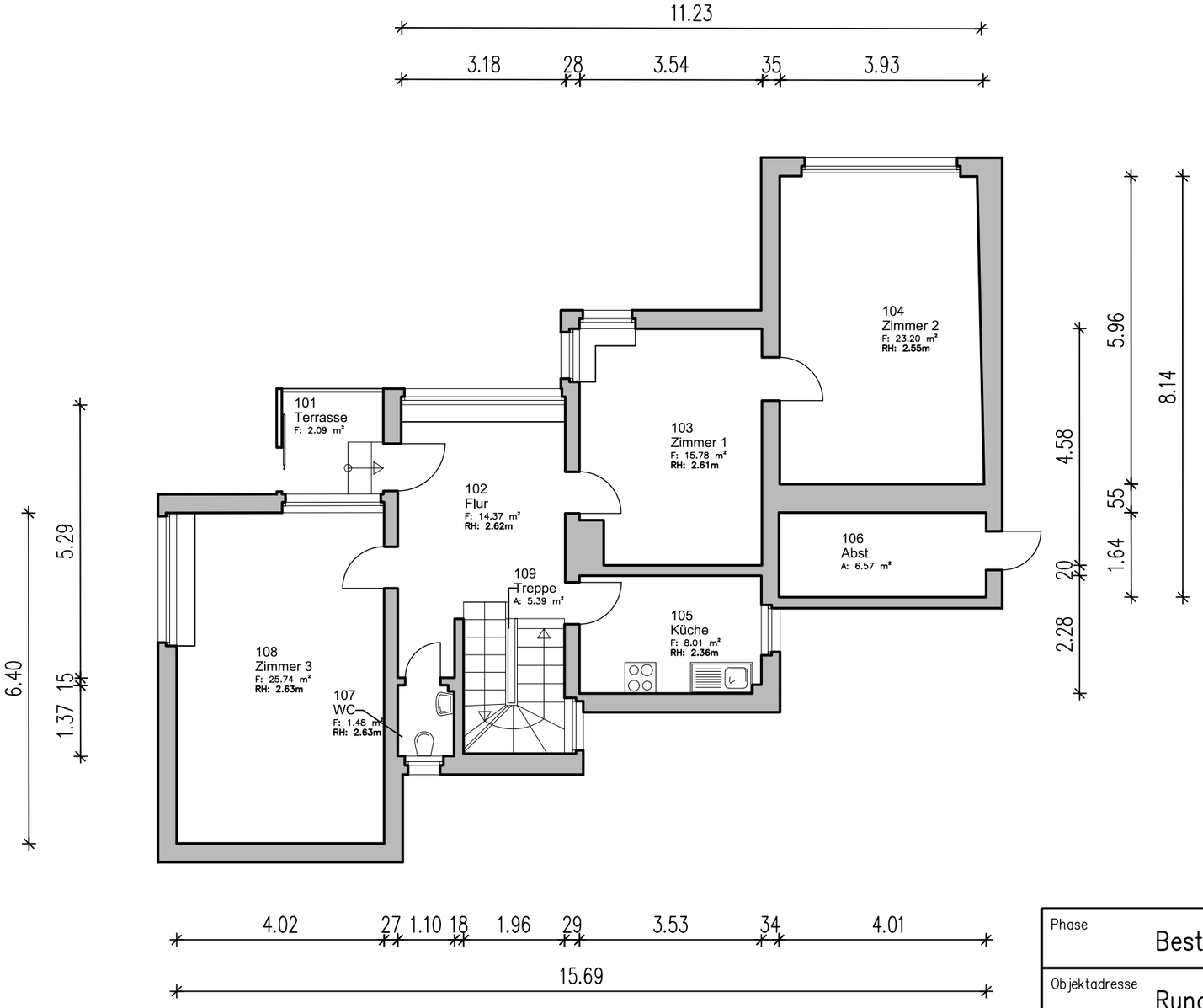


Phase	Bestandsplan nach Aufmaß		
Objektadresse	Rundlingsteig 9 A0992_13		
Planinhalt	Kellergeschoss		
Maßstab	1:100	Datum	08.12.2025
Projektnummer	13467 Berlin	Plan Nr.	001
Blattformat	A3 – 29.7 x 42.0 cm		

Unterschrift, i.A.

CAD KON SM
Aufmaß + CAD + CAFM
eingetragene Servicemarke
Horstwalder Str. 77, 12307 Berlin
info@cad-kon.com | www.cad-kon.com

Erstellt von: www.cad-kon.com - Tel.: (08000) 223 566



Flächenübersicht nach Wohnflächenverordnung			
Allgemein		Flächen nach WoFlV	Berechnungsregel
Nummer	Name		
101	Terrasse	F: 2.09 m²	50% angerechnet
102	Flur	F: 14.37 m²	
103	Zimmer 1	F: 15.78 m²	
104	Zimmer 2	F: 23.20 m²	
105	Küche	F: 8.01 m²	
107	WC	F: 1.48 m²	
108	Zimmer 3	F: 25.74 m²	
		F: 90.67 m²	

Nutzflächenübersicht		
Allgemein		Fläche nach DIN277
Nummer	Name	
106	Abst.	A: 6.57 m²
		A: 6.57 m²

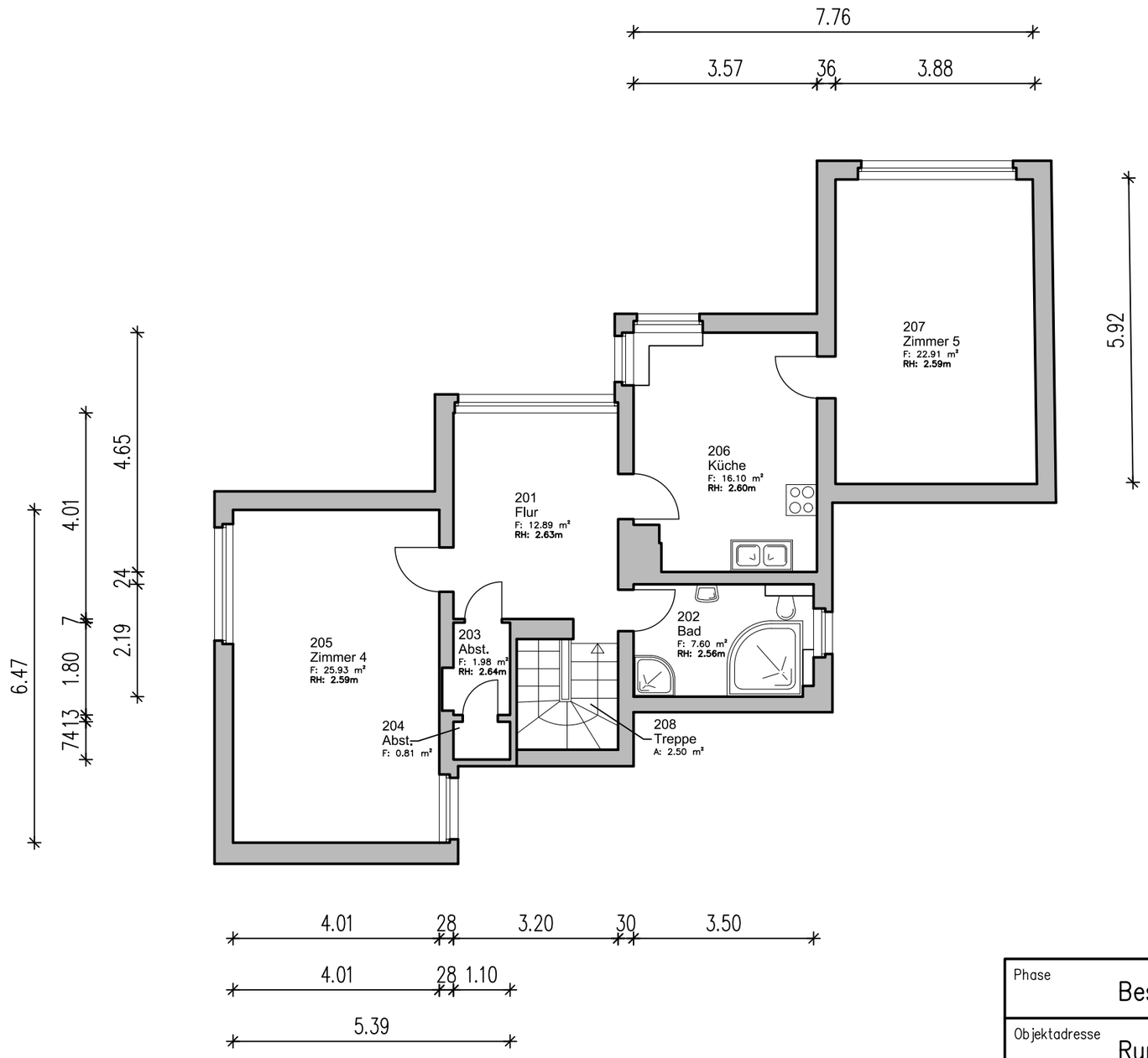
Phase	Bestandsplan nach Aufmaß		
Objektadresse	Rundlingsteig 9 A0992_13		
Planinhalt	Erdgeschoss		
Maßstab	1:100	Datum	08.12.2025
Projektnummer	13467 Berlin	Plan Nr.	002
Blattformat	A3 – 29.7 x 42.0 cm		

Unterschrift, i.A.

CAD KON SM
Aufmaß + CAD + CAFM
eingetragene Servicemarke
Horstwalder Str. 77, 12307 Berlin
info@cad-kon.com | www.cad-kon.com

Erstellt von: www.cad-kon.com - Tel.: (08000) 223 566

Flächenübersicht nach Wohnflächenverordnung			
Allgemein		Flächen nach WoFlV	Berechnungsregel
Nummer	Name		
201	Flur	F: 12.89 m²	
202	Bad	F: 7.60 m²	
203	Abst.	F: 1.97 m²	
204	Abst.	F: 0.81 m²	
205	Zimmer 4	F: 25.92 m²	
206	Küche	F: 16.10 m²	
207	Zimmer 5	F: 22.91 m²	
		F: 88.22 m²	



0 5 10m

Phase	Bestandsplan nach Aufmaß		
Objektadresse	Rundlingsteig 9 A0992_13		
Planinhalt	1.Obergeschoss		
Maßstab	1:100	Datum	08.12.2025
Projektnummer	13467 Berlin	Plan Nr.	003
Blattformat	A3 – 29.7 x 42.0 cm		

Unterschrift, i.A.

CAD KON SM
Aufmaß + CAD + CAFM
eingetragene Servicemarke
Horstwalder Str. 77, 12307 Berlin
info@cad-kon.com | www.cad-kon.com

Erstellt von: www.cad-kon.com – Tel.: (08000) 223 566